

72

Dužnik DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju,

OIB 87848166566,
Zagreb, Kulmerska 24

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023,
Repišće 42, Jastrebarsko,

Zagreb, 04. svibnja 2018.g

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-05-2018

poštom — neposredno
u prilogu
pristojba

St-3771/16

R. H., TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,

Sudac, NIKOLA RIBARIĆ

Stečajni postupak St.-3771/16

Petrinjska 8, 10 000 Zagreb,

**PREDMET : Dostava tablica na Obrascu 19 i pojedinačne tablice u stečajnom postupku
nad dužnikom DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju**

Poštovani !

U prilogu podneska dostavljam :

1. Obrazac 19 sa podacima o prijavljenim i priznatim tražbinama za Ispitno ročište,
2. Popis predmeta stečajne mase, članak 221., SZ-a
3. Popis vjerovnika dužnika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, čl. 222, SZ-a.
4. Pregled imovine i obaveza, članak 223., SZ-a.
5. Tablica A) I VIŠI isplatni red.
6. Tablica B) II VIŠI isplatni red.
7. Rekapitulacija prijavljenih tražbina.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj
DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566

P. S.

**Molim za HITNU dostavu Podneska i priloga u referadu 72, zbog rokova objave,
a vezano na provedeni žalbeni postupak na Rješenje o otvaranju stečajnog postupka.**

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **72 St-3771/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, Kulmerska 24, 10 000 Z A G R E B

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Red. br. prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.,	OIB 81793146560	R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb	9.986,01 kn	Ovr-12234/13, Ovr-38876/12 i Ovr-7322/2012, Glavnica po ovr. Rj.: 5.695,90 kn i kamata 4.290,11 kn	9.986,01 kn	Ovr-12234/13, Ovr-38876/12 i Ovr-7322/2012, Glavnica po ovr. Rj.: 5.695,90 kn i kamata 4.290,11 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	OIB 85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	3.550,12 kn	1. IOS, 2. Ug. o usl. certifikiranja 3. Rj. o ovrsi Ovr-261/11, od 08.8.2011.	3.550,12 kn	1. IOS, 2. Ug. o usl. certifikiranja 3. Rj. o ovrsi Ovr-261/11, od 08.8.2011.

3.	REPUBLIKA HRVATSKA MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU,	OIB 18683136487	Savska cesta 41, ZAGREB	<p>14.483,83kn I VIŠI isplatni red 59.175,60 kn II VIŠI isplatni red Uk. tra. 73.659,43 kuna</p>	<p>1. MO-I st. 14.483,83 2. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 3. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predjmovi za 01-12/20012 i 1-3/2013.g. 4. Porez na tvrtku 2011- 2016. god. 5. Porez na promet nekretninama za 2011. i 2012.g. 6. God. obračun turističke član. Za 2007., 2009., 2010., i 2011.g. i predjmovi za 01- 12/2012. i 1-3/2013.g. 7. God. obračun spomeničke rente za 2007., 2009., 10. i 2011.g. i predjmovi za 01- 12/2012. i 1-3/2013.g. 8. Članarina HGK za 2008., 2011., 2012., 2015., 2016., 2017. i predjvm. za 01/2018.g. 9. Doprinos za HGK za 2011. i 2012.g. 10. Mjesečno zaduženje JOPPD obrasca 15031, 15059, 15090, 15120, 15151, 15181, 15212, 15243, 15273, 15304, 15334, 15365, 16031, 16060 i 16075. 11. Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015. i 2016.g.</p>	<p>14.483,83kn I VIŠI isplatni red 59.175,60 kn II VIŠI isplatni red Uk. tra. 73.659,43 kuna</p>	<p>1. MO-I st. 14.483,83 2. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 3. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predjmovi za 01-12/20012 i 1- 3/2013.g. 4. Porez na tvrtku 2011- 2016. god. 5. Porez na promet nekretninama za 2011. i 2012.g. 6. God. obračun turističke član. Za 2007., 2009., 2010., i 2011.g. i predjmovi za 01-12/2012. i 1-3/2013.g. 7. God. obračun spomeničke rente za 2007., 2009., 10. i 2011.g. i predjmovi za 01- 12/2012. i 1-3/2013.g. 8. Članarina HGK za 2008., 2011., 2012., 2015., 2016., 2017. i predjvm. za 1/2018.g. 9. Doprinos za HGK za 2011. i 2012.g. 10. Mjesečno zaduženje JOPPD obrasca 15031, 15059, 15090, 15120, 15151, 15181, 15212, 15243, 15273, 15304, 15334, 15365, 16031, 16060 i 16075. 11. Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju</p>	<p>1. MO-I st. 14.483,83 2. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 3. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predjmovi za 01-12/20012 i 1-3/2013.g. 4. Porez na tvrtku 2011- 2016. god. 5. Porez na promet nekretninama za 2011. i 2012.g. 6. God. obračun turističke član. Za 2007., 2009., 2010., i 2011.g. i predjmovi za 01- 12/2012. i 1-3/2013.g. 7. God. obračun spomeničke rente za 2007., 2009., 10. i 2011.g. i predjmovi za 01- 12/2012. i 1-3/2013.g. 8. Članarina HGK za 2008., 2011., 2012., 2015., 2016., 2017. i predjvm. za 01/2018.g. 9. Doprinos za HGK za 2011. i 2012.g. 10. Mjesečno zaduženje JOPPD obrasca 15031, 15059, 15090, 15120, 15151, 15181, 15212, 15243, 15273, 15304, 15334, 15365, 16031, 16060 i 16075. 11. Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015. i 2016.g.</p>	4. Obračun kamata
----	---	--------------------	----------------------------	--	--	--	---	--	-------------------

					provodi PU za 2015. i 2016.g. 12. Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU za 2011., 12. i 2015.g. 13. Novčane kazne za prekršaje za 2012.g.		12. Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU za 2011., 12. i 2015.g. 13. Novčane kazne za prekršaje za 2012.g.
4.	HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE	OIB 02958272670,	Margaretska 3, 10000 ZAGREB	342,74 kn	Rj. Jb. Vlasta Zajec, Ovr-455/16, od 02.5.2016.g.	342,74 kn	Rj. Jb. Vlasta Zajec, Ovr-455/16, od 02.5.2016.g.
5.	RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN- RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung OIB 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1	OIB 46870001221	Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1	3.229.562,08 kn	DIVUS MARKETING d.o.o., kao solidarni jamac platac temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br. : OV- 2593/08 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obracun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377	3.229.562,08 kn	DIVUS MARKETING d.o.o., kao solidarni jamac platac temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br. : OV- 2593/08 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obracun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377

6.	GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA	OIB 87848166566	Veliki Trg 1, 52466 Novigrad	5.299,61 kn	1. Rješenja o razrezu poreza na tvrtku ili naziv 2. Rješenje o ovrši poreza na tvrtku ili naziv	5.299,61 kn	1. Rješenja o razrezu poreza na tvrtku ili naziv 2. Rješenje o ovrši poreza na tvrtku ili naziv
S V E U K U P N O				PRIJAVLJENO 3.322.399,99 kuna		PRIZNATO 3.322.399,99 kuna	

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	RUMIN MIROSLAV OIB 10683268967,	OIB 10683268967	Istarska ulica 16, NOVIGRAD, 52466 (CITTANOVA)	Općinski sud u Puli, ZK odjel BUJE	740.000,00 kn	Rješenja Op. Suda u Puli, ZK odjel Buje, posl. br. Z- 3014/07 i Z-29527/2017 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ispunjenju od 29. lipnja	Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad, Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA DVORIŠE _____ 850m ²

						2017.g. i Potvrde o ispunjenju obaveze od 31. kolovoza 2017.g., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.godine, određeno ovosudnim Rješenjem posl. broj Z-3014/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Istarske banke Umag d.d.(OIB 65723536010), u korist ovlaštenika : RUMIN MIROSLAV, OIB 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD, 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	POSLOVNA ZGRADA 456m ² UKUPNO : 1306m ² Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m ² . SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela : - Dvorište oznake 1, ukupne površine 425,00m ² . MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24
2.	R.H., MIN. FIN., Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	OIB 18683136487	Savska cesta 41, ZAGREB	Općinski sud u Puli, ZK odjel BUJE	50.710,67 kn	Porezi, doprinosi i druga javna davanja temeljem ovršnog rješenja, MIN. FIN., Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar broj : UP/I-415-06/13-01/35, Urbroj: 513-07-01-61/13-02, od 12. 9. 2013.g.	Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad, Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA DVORIŠE 850m ² POSLOVNA ZGRADA 456m ² UKUPNO : 1306m ² Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-I) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade : - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m ² .

										SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela : - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m². MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566,
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava

Mjesto i datum
Zagreb, 04. svibnja 2018.g.

Stečajni upravitelj
 Miljenko Požgaj
 DIVUS MARKETING D.O.O.
 - U skladu s
 Zagreb, Kulmerska 24
 OIB: 87848166566

St-3771/2016

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

DUŽNIKA DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju

Stečajni upravitelj **na temelju članka 221., SZ-a**, daje pregled predmeta stečajne mase dužnika DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju.

Prema izjavi bivšeg zastupnika društva i uvidom u javne knjige utvrdio sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE _____ 850m²

POSLOVNA ZGRADA _____ 456m²

UKUPNO : _____ 1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

Navedena nekretnina nije procijenjena po sudskom vještaku i to je razlog da ne navodim vrijednost predmetne nekretnine.

U Zagrebu, 04. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566

St-3771/16

POPIS VJEROVNIKA

DUŽNIKA DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju

Stečajni upravitelj temeljem članka 222., SZ-a, sastavlja popis dužnikovih vjerovnika služeći se prijavama tražbina koje su zaprimljene.

Dužnikovi vjerovnici su :

1. STEČAJNI VJEROVNICI :

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d. , OIB 81793146560, R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb	Ovr-v-12234/13, Ovr-v-38876/12 i Ovr-v-7322/2012, Glavnica po ovr. Rj.: 5.695,90 kn i kamata 4.290,11 kn	9.986,01 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB 85821130368, Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	1. IOS, 2. Ug. o usl. certifikacija 3. Rj. o ovr-si Ovr-v-261/11, od 08.8.2011. 4. Obračun kamata	3.550,12 kn
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MIN. FINACIJA, POREZNA UPRAVA, ZASTUPANA PO ŽUPANIJSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U ZAGREBU, Savska cesta 41,ZAGREB	1. MO-I st. 14.483,83 2. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 3. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predujmovi za 01-12/20012 i 1-3/2013.g. 4. Porez na tvrtku 2011-2016. god.	14.483,83kn I VIŠI isplatni red 59.175,60 kn II VIŠI isplatni red Uk. tra. 73.659,43 kuna

		<p>5. Porez na promet nekretninama za 2011. i 2012.g.</p> <p>6. God. obračun turističke član. Za 2007., 2009., 2010., i 2011.g. i predumjovi za 01-12/2012. i 1-3/2013.g.</p> <p>7. God. obračun spomeničke rente za 2007., 2009., 10. i 2011.g. i predumjovi za 01-12/2012. i 1-3/2013.g.</p> <p>8. Članarina HGK za 2008., 2011., 2012., 2015., 2016., 2017. i predumj. za 01/2018.g.</p> <p>9. Doprinos za HGK za 2011. i 2012.g.</p> <p>10. Mjesečno zaduženje JOPPD obrasca 15031, 15059, 15090, 15120, 15151, 15181, 15212, 15243, 15273, 15304, 15334, 15365, 16031, 16060 i 16075.</p> <p>11. Prisilna naplata državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015. i 2016.g.</p> <p>12. Troškovi postupka prisilne naplate koju provodi PU za 2011., 12. i 2015.g.</p> <p>13. Novčane kazne za prekršaje za 2012.g.</p>	
4.	<p>HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE OIB 02958272670, Margaretska 3, 10000 ZAGREB</p>	<p>Rj. Jb. Vlasta Zajec, Ovrh-455/16, od 02.5.2016.g.</p>	342,74 kn
5.	<p>RAIFFEISENLANDESBANK KÄRNTEN-RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAND, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung OIB 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1</p>	<p>DIVUS MARKETING d.o.o., kao solidarni jamac placat temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br. : OV-2593/08</p>	3.229.562,08 kn

		Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obračun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377	
6.	GRAD NOVIGRAD-CITTANOVA OIB 87848166566, Veliki Trg 1, Novigrad	1. Rješenja o razrezu poreza na tvrtku ili naziv 2. Rješenje o ovrsi poreza na tvrtku ili naziv	5.299,61 kn
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA STEČAJNIH VJEROVNIKA			3.322.399,99 kuna

2. VJEROVNICI SA ODVOJENIM NAMIRENJEM :

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Osnova prijavljene tražbine	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Predmeti na kojima je upisano razlučno pravo
1.	RUMIN MIROSLAV OIB 10683268967, Istarska ulica 16, NOVIGRAD, 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)	Rješenja Op. Suda u Puli, ZK odjel Buje, posl. br. Z-3014/07 i Z- 29527/2017 - UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ispunjenju od 29. lipnja 2017.g. i Potvrde o ispunjenju obaveze od 31. kolovoza 2017.g., uslijed prijenosa prava potraživanja upisanog temeljem Ugovora o kreditu od 17. travnja 2007.godine, određeno ovosudnim Rješenjem posl. broj Z-	740.000,00 kn	Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad, čestica 2573/8 Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA DVORIŠE 850m ² POSLOVNA ZGRADA 456m ² UKUPNO : 1306m ² Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele

		<p>3014/07 pod C red.br. 3.1., uknjižuje se založno pravo sa imena ovlaštenika prava Istarske banke Umag d.d.(OIB 65723536010), u korist ovlaštenika :</p> <p>RUMIN MIROSLAV, OIB 10683268967, ISTARSKA ULICA 16, NOVIGRAD, 52466 NOVIGRAD (CITTANOVA)</p>		<p>nekretnine na posebnom dijelu zgrade :</p> <ul style="list-style-type: none"> - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m². <p>SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m². <p>MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24</p>
2.	<p>R.H., MIN. FIN., Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Zastupana po Županijsko. državno. odvjetništvu u Zagrebu</p>	<p>Porezi, doprinosi i druga javna davanja temeljem ovršnog rješenja, MIN. FIN., Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Centar broj : UP/1-415-06/13-01/35, Urbroj: 513-07-01-61/13-02, od 12. 9. 2013.g.</p>	<p>50.710,67 kn</p>	<p>Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novi grad,</p> <p>Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA DVORIŠE 850m² POSLOVNA ZGRADA 456m² UKUPNO : 1306m² Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :</p> <ul style="list-style-type: none"> - posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

				SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela : - Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m ² MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24
UKUPNO PRIJAVLJENO TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA				790.710,67 kn

U Zagrebu, 04. svibnja 2018. godine.

Stечаjni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.
 - u stečaju -
 Zagreb, Kulmerska 24
 OIB: 87848166566

St-3771/16

PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

DUŽNIKA DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju

Stečajni upravitelj **na temelju članka 223., SZ-a**, daje pregled predmeta stečajne mase i dužnikovih obaveza :

I IMOVINA

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine na adresi POSLOVNA ZONA VIDAL, NOVIGRAD (Istarski), i to :

Nekretnina upisana u ZK uložak br. 3706, k. o. (301949) Novigrad,

Kat. čestica 2573/8 DVORIŠTE I POSLOVNA ZGRADA

DVORIŠE _____ 850m²

POSLOVNA ZGRADA _____ 456m²

UKUPNO : _____ 1306m²

Rbr. 1. Suvlasnički dio : 5913/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade :

- posebni dio na Planu označen s A, s prostorijama označenim od 1. do 17. u podrumu, od 1. d. 17. u prizemlju i od 1. do 8. na prvom katu, obojan plavom bojom, površine 621,30 m².

SPOREDNI DIO na koje se proteže vlasništvo posebnog dijela :

- Dvorište oznake I, ukupne površine 425,00m².

MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24

Nekretnina nije procijenjena po sudskom vještaku.

Na konkretnoj lokaciji nisam bio iz razloga jer je trajao žalbeni postupak.

Prema podacima upisanim u zemljišnim knjigama prethodni vlasnik nekretnine prilikom kupnje zemljišta u poslovnoj zoni zadužio se kod grada Novigrada za iznos od 100.000,00 €.

Nisam u posjedu Kupoprodajnog ugovora od 09. prosinca 2009. godine temeljem kojeg je društvo MREŽNI MARKETING DIVUS D.O.O., OIB 87848166566, ZAGREB, KULMERSKA 24, kupilo nekretninu, te na temelju posrednih podataka procjenjujem da predmetna nekretnina ima vrijednost od 750.000,00 do 1.000.000,00 kuna. **Navedena vrijednost može biti i znatno veća jer se spominju poslovni prostori u podrumu, prizemlju i katu.**

II OBAVEZE

Temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajni dužnik im slijedeće obaveze :

1. Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika I i II VIŠEG isplatnog reda u iznosu od **3.322.399,99 kuna**
 2. Prijavljen tražbine vjerovnika s odvojenim namirenjem u iznosu od **790.710,67 kn**
- Zbroj ukupnih obaveza iznosi 4.113.110,66 kuna.**

Iz naprijed navedenih podataka zaključujem da će buduća stečajna masa pokriti troškove stečajnog postupka i u jednom dijelu biti će namireni vjerovnici.

U Zagrebu, 04. svibnja 2018. godine

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju

TABLICA A) TABLICA TRAZBINA PRVOG (1) VIŠEG ISPLATNOG REDA

STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO ROČIŠTE 14. svibnja 2018.godine

Red. broj	VJEROVNIK	IZNOS PRIJAVLJENE TRAZBINE I OSNOV PRIJAVE	IZNOS PRIZNATE TRAZBINE	IZNOS OSPORENE TRAZBINE	NAPOMENA
1.	R. H., MIN. FINANCICIJA, Porezna uprava, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom Odvjetništvu u Zagrebu	14.483,83 kn I VIŠI isplatni red Zaprimljeni podatci o stanju računa poreznog obveznika za MO-I stup 5. Konto 8168 14.483,83 kn	14.483,83 kn	Ø	
SVEUKUPNO :		14.483,83 kn	14.483,83 kn	Ø	

U Zagrebu, 04. svibnja 2018. godine,

Stečajni upravitelj:

Miljenko Požgač

DIVUS MARKE

- u stečaju -

Zagreb, Kulmerska 20.

OIB: 878481000000000000

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju

TABLICA B) TABLICA TRAZBINA DRUGOG (II) VIŠEG ISPLATNOG REDA
STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA ISPITNO ROČIŠTE 14. svibnja 2018.godine

Red. br. prijavlj. tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	HRVATSKI TELEKOM d.d.,	OIB 81793146560	R. F. Mihanovića 9, 10 110 Zagreb	9.986,01 kn	Ovr-12234/13, Ovr-38876/12 i Ovr-7322/2012, Glavnica po ovr. Rj.: 5.695,90 kn i kamata 4.290,11 kn	9.986,01 kn	Ovr-12234/13, Ovr-38876/12 i Ovr-7322/2012, Glavnica po ovr. Rj.: 5.695,90 kn i kamata 4.290,11 kn
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	OIB 85821130368	Ul. grada Vukovara 70, Zagreb	3.550,12 kn	1. IOS, 2. Ug. o usl. certifikacija 3. Rj. o ovr-261/11, od 08.8.2011. 4. Obračun kamata	3.550,12 kn	1. IOS, 2. Ug. o usl. certifikacija 3. Rj. o ovr-261/11, od 08.8.2011. 4. Obračun kamata
3.	REPUBLIKA HRVATSKA MIN. FINANCIJA, POREZNA UPRAVA,	OIB 18683136487	Savska cesta 41, ZAGREB	59.175,60 kn II VIŠI isplatni red	1. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 2. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predujmovi za 01-12/20012 i 1-3/2013.g.	59.175,60 kn II VIŠI isplatni red	1. Porez na cest. mot. vozila za 2008 i 2009.g. 2. Porez na dobit za 2007., 09., 2010., i 2011.g i predujmovi za 01-12/20012 i 1-3/2013.g.

	RECHENZENTRUM UND REVISIONSVERBAN D, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung OIB 46870001221, Republika Austrija, 9020 Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1	Klagenfurt, Raiffeisenplatz 1	temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br.: OV-2593/08 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obračun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377	temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br.: OV-2593/08 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obračun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377	temeljem Ugovora o jednokratnom kreditu, račun br.: 21.076.377 Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. srpnja 2008. god., solemniziran dana 25. srpnja 2008. god. po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, posl. br.: OV-2593/08 Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27. 02. 2018. god. Obračun kamata i troškova korisnika kredita po kreditnom računu br.: 21.076.377
6.	GRAD NOVIGRAD- CITTANOVA	OIB 87848166566	Veliki Trg 1, 52466 Noviograd	1. Rješenja o razrezu poreza na tvrtku ili naziv 2. Rješenje o ovrsi poreza na tvrtku ili naziv	1. Rješenja o razrezu poreza na tvrtku ili naziv 2. Rješenje o ovrsi poreza na tvrtku ili naziv
SVEUKUPNO			PRIJAVLJENO 3.307.916,16 kuna	PRIZNATO 3.307.916,16 kuna	

U Zagrebu, 04. svibnja 2018. godine,

Stečajni upravitelj:

Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.

- u stečaju -

Zagreb, Kulmerska 24

OIB: 87848166566

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU,
Amruševa 2/II, Zagreb,
72 St – 3771/16

DIVUS MARKETING d.o.o.-u stečaju, OIB 87848166566, Kulmerska 24, 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

REKAPITULACIJA	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
I VIŠI ISPLATNI RED	14.483,83 kuna	Ø	14.483,83 kuna
II VIŠI ISPLATNI RED	3.307.916,16 kuna	Ø	3.307.916,16 kuna
SVEUKUPNO	3.322.399,99 kuna	Ø	3.322.399,99 kuna

Zagreb, 04. svibnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj
Miljenko Požgaj

DIVUS MARKETING d.o.o.
- u stečaju -
Zagreb, Kulmerska 24
OIB: 87848166566